



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento
Comissão Permanente de Avaliação

Doc.Inf./SEMGEPLAN/COPEA-PMC - Nº 002/2018.

DOCUMENTO INFORMATIVO DE VALOR Nº 002/2018

A **Comissão Permanente de Avaliações – COPEA**, regulamentada pelo Decreto Nº 129/2011 e alterada conforme Decreto Nº 165/2015, Decreto Nº 67/2016 e Portaria /GP/ Nº 080/2017, conforme solicitação contida no **Processo Nº 8547/2018**, vem apresentar Documento Informativo de Valor para locação de salas comerciais do Condomínio “Villaggio Campo Grande”, situado à rua Rio Branco (antiga rua Waldemar Siepierski), nº 1050, bairro Rio Branco, neste Município.

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE CARIACICA-ES

OBJETIVO: Fornecer elementos necessários para análise de locação das salas para atender a Câmara Municipal de Cariacica-ES.

PROPRIETÁRIO: Conforme informações contidas nesse processo é proprietária do imóvel: **LORENTE – SPE 123 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.952.710/0001-09.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de 25 (vinte e cinco) salas comerciais, com um banheiro cada, localizadas em diferentes pisos, do Bloco V, Torre D, do Condomínio “Villaggio Campo Grande”, situado à rua Rio Branco (antiga rua Waldemar Siepierski), nº 1050, bairro Rio Branco, neste Município.

As salas ofertadas foram edificadas em estrutura de concreto armado, com paredes tipo drywall pintadas, porém, ainda sem o revestimento de piso, sem o rebaixamento de teto e sem a alimentação interna de energia elétrica.

As esquadrias são em madeira (portas) e em alumínio com vidro (janelas).

O acesso aos pavimentos se dá através de 4(quatro) elevadores e/ou escada interna.

Os corredores que acessam às salas já estão concluídos.

O edifício contém instalação de prevenção e combate a incêndio, área técnica para máquinas do sistema de ar condicionado e vagas de garagens para veículos.

O imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação.

Rua Bolívar de Abreu, nº 49 – Ed. Jareta
Campo Grande – Cariacica – ES - CEP: 29.146-330
Tel: (27) 3354-5054 / 5055 / 5056
Correio Eletrônico: patrimônio@cariacica.es.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento
Comissão Permanente de Avaliação

SALAS OFERTADAS	
Nº da sala	área privativa total da sala (m²)
1022	36,06
1023	35,14
1301	38,59
1302	35,14
1303	35,14
1304	35,14
1403	35,14
1404	35,14
1422	36,06
1423	35,14
1502	35,14
1503	35,14
1504	35,14
1505	36,06
1506	36,06
1507	35,14
1515	33,26
1516	35,14
1517	35,14
1518	35,14
1519	35,14
1520	35,14
1522	36,06
1523	35,14
1524	35,14
Área privativa total de todas as salas	884,67

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento
Comissão Permanente de Avaliação

AVALIACÃO

Considerando:

- As salas concluídas quanto ao revestimento de pisos, quanto ao rebaixamento de tetos, e, quanto à alimentação interna de energia elétrica;
- Pesquisa de mercado efetuada junto a imobiliárias que atuam na região;
- A localização do imóvel próxima a equipamentos urbanos disponíveis;
- O estado de conservação do imóvel.

Com base nas informações acima, encontramos o valor de locação do m² (metro quadrado) das salas em **R\$ 24,82** (vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos).

CÁLCULO DO VALOR DA LOCAÇÃO:

$$V = S \times P$$

Onde:

V = valor da locação

S = área total das salas

P = valor do metro quadrado

$$V = 884,67 \times 24,82$$

$$V = \text{R\$ } 21.957,50$$

Assim, avaliamos o valor mensal da locação para o conjunto das 25 (vinte e cinco) salas em **R\$ 21.957,50** (vinte e um mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos).

Cariacica-ES, 06 de março de 2018.


NIVALDO ANTONIO COSSETTI
Mat.: 82.778 (Presidente)


ANDRESON ESTEVES
Mat.: 108.280


SILVANO MARQUES FREIRE
Mat.: 38.151

Rua Bolivar de Abreu, nº 49 – Ed. Jaretta
Campo Grande – Cariacica – ES - CEP: 29.146-330
Tel: (27) 3354-5054 / 5055 / 5056
Correio Eletrônico: patrimônio@cariacica.es.gov.br